

Lierskogen Vel og Samfunnslag  
Heiaveien 2  
Postboks 212  
3421 LIERSKOGEN

Lierskogen, 17.03.2023

Lier kommune  
Vestsideveien 2  
Postboks 205  
3401 LIER  
Ref. MTHO/2022/6588-3

**Tilsvaret – Prinsippvurdering av planinitiativ for Gamle Drammensvei 95 -  
forhåndshøring, datert 15.02.2023**

Lierskogen Vel og Samfunnslag er blitt gjort oppmerksom på at kommunen har mottatt planinitiativ fra AD Arkitekter AS, på vegne av Aktieselskapet Råstoff, om igangsetting av reguleringsplanarbeid for utvidelse av et næringsområde på Lierskogen i Lier. Området gjelder en del av gnr/ bnr. 162/5.

Lierskogen Vel og Samfunnslag takker for muligheten til å uttale seg om planinitiativet. Vi har som formål å jobbe til det beste for bygdas innbyggere i saker som er av allmenn interesse. I denne saken er det mange utfordringer og hensyn som må ivaretas.

Lierskogen Vel og Samfunnslag understreker at området det er snakk om, ca 6,9 daa vest på eiendommen, er uregulert og avsatt til LNF-område. Tiltaket er ikke del av Lier kommunes arealplan og er således ikke i tråd med gjeldende kommuneplan.

Lierskogen Vel og Samfunnslag ser det som høyst nødvendig at eventuelle omreguleringer kun vurderes i forbindelse med rullinger av kommuneplanen. Dette er avgjørende for å sikre helhetlig og bærekraftig utvikling av Lierskogen. I arealplanens samfunnsdel vil blant annet bolig- og næringsutvikling, samordnet areal- og transportplanlegging, senterutvikling, samferdsel, kollektivtrafikk, skoler og barnehager, energi, renovasjon, integrering, kultur, idrett og naturhensyn settes i sammenheng.

På Lierskogen har vi en del utfordringer i grensesnittet mellom bolig og næring, med trafikk og med manglende visjoner for sentrumsområdet. Å planlegge stykkevis og delt hindrer at de gode, langsiktige løsningene og oppgaver som bør legges til de ulike utviklingsprosjektene blir håndtert. Vi ser det derfor som helt avgjørende at planinitiativer som dette *ikke* behandles uavhengig av rullinger av kommuneplanen.

**Lierskogen Vel og Samfunnslag ber derfor om at planinitiativet avslås, i påvente av neste rullering av kommuneplanen.**

I forbindelse med at Råstoff løfter sine ønsker om utvidelse, vil Lierskogen Vel og Samfunnslag benytte anledningen til å synliggjøre noen problemstillinger. På neste side er noen av dem satt opp punktvis.

### Aktuelle problemstillinger:

- Kommunedelplan for samferdsel og trafikksikkerhet på Lierskogen.
- Manglende ROS-analyse for sentrumsområdet.
- Trafikken til/ fra Råstoff er i konflikt med Hjertesonen rundt barneskolen.
- Det er behov for grønne områder mellom bolig, næring og E18, både for å skille bolig og næring samt dempe støy, luftforurensing og andre ulemper fra E18.
- Området for omsøkte tiltak blir i dag brukt av barn til blant annet lek. Det er et stort dyre- og fugleliv på eiendommen, store og små, hele året (rådyr, hare, amfibielarver/rumpetroll i dam).
- Tiltaket vil påvirke bomiljøet og livskvaliteten i nærområdet, bla gjennom negativ påvirkning av lysforholdene og støy fra virksomheten.

### Sak 126/2020

Lierskogen Vel og Samfunnslag viser avslutningsvis til Sak 126/2020, «Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen for oppføring av lagerbygg. Gamle Drammensvei 93. Gnr.162 bnr.5. Tiltakshaver: Råstoff As.», der Råstoff fikk innvilget dispensasjon til oppføring av lagerbygg på tross av klager fra naboer tilknyttet Groflata Grendelag

Lierskogen Vel og Samfunnslag viser også til bekymringsmelding datert 15.04.2021 (sendt 16.04.2021 til [postmottak@lier.kommune.no](mailto:postmottak@lier.kommune.no)) forbindelse med Gamle Drammensvei 95, som vi IKKE har fått svar på.

Vilkårene for dispensasjonen brytes ved at adkomst til/fra Råstoff via Ovenstadveien og Gravdalberget benyttes til *både* inn- og utkjøring. *Dispensasjonen gjelder kun for utkjøring.*

Etter at dispensasjonen ble gitt i 2020 erfarer vi at antallet kjøretøy pr. døgn og størrelsen på kjøretøyene har økt. Vi ser tunge og lange trailere, ofte med tilhenger i tillegg, benytte Gravdalberget som både innkjøring og utkjøring. Samtidig har det blitt bygget ut 85 nye boenheter øverst i Gravdalberget. Dette gir betydelig økt belastning på veien.

Brua over Grobruelva og krysset ved Ovenstadveien har en høydeforskjell som gjør krysset uoversiktlig og eksponert for trafikkulykker, spesielt på våt og glatt vei. I tillegg er dette skolevei, men brua har kun enkelt fortau på den ene siden og ingen adskillelse fra veibanen. Trafikkulykker i perioden kan dokumenteres.

Lierskogen Vel og Samfunnslag ber som en følge av dette om at Lier kommune følger opp og påser at Gravdalberget *ikke* benyttes som innkjørsel til Råstoff. Vi ser gjerne at dispensasjonen for utkjøring via Gravdalsberget trekkes, grunnet den store faren for trafikkulykker.

Med hilsen

Lierskogen Vel og Samfunnslag  
v/ leder Lars-Wiggo Stabæk