

Til

Lier kommune

Lierskogen, 14. desember 2018

Innspill til offentlig høring av arealdelen av kommuneplanen for Lier

Lierskogen Vel og Samfunnslag (LVS) har som formål å jobbe til det beste for Lierskogens innbyggere i saker som har allmenn interesse. Således er den kommende kommuneplanen for Lier kommune meget viktig i forhold til veivalg som påvirker Lierskogen som bygd.

Den kommende kommuneplan for Lier skal ha et tidsperspektiv på ca. 10 år. Ser vi tilbake på hva som har skjedd i kommunen vår de siste 10 åra, vil en se litt ulik utvikling for kommunens skolekretser. For Lierskogen har det skjedd svært mye disse årene. Drar vi 20-30 år tilbake i tid hadde vi ei helt annen bygd enn det vi har i dag. Både folketallet og antall bedrifter/arbeidsplasser har økt betydelig. En slik utvikling setter store krav til samfunnsstrukturer for at en skal få et harmonisk lokalsamfunn, uten for mange «voksesmerter».

Endringene på Lierskogen etter at E18 ble bygget tvers igjennom bygda i 1969/1970, har kommet på løpende bånd. Det er derfor viktig å tenke på erfaringene vi har, og LVS har ut fra disse laget noen grunnleggende prinsipper for videre planlegging og utbygging i bygda:

- A. Ny utbygging bør hensynta eksisterende og planlagte, tilstøtende arealer.
 - Nye næringsarealer bør anlegges i tilstrekkelig avstand fra boligfelt.
 - Næring som allikevel anlegges nær boligområder, bør være av slik art at det tas hensyn til f.eks.; støy, forurensing, trafiksikkerhet og -avvikling. Om nødvendig bør kommunen vedta rekkefølgebestemmelser som ivaretar ovennevnte punkter.
- B. Infrastruktur (veier som sikrer trygg trafikkavvikling) må bygges ut før større utbyggingsprosjekt, som f.eks. nye bolig- og næringsarealer. Dette må prioriteres høyere enn fram til i dag, og må også gjelde utvidelser av eksisterende bolig-/næringsareal og når utbygging foregår i faser. Eksempelvis bør hovedveier planlegges for å kunne utvides, herunder ha minst mulig direkte bebyggelse/utkjøringer fra gårdsplasser ol.
- C. Det bør planlegges for grønne arealer (skog/friluft/parkanlegg) ved større utbygginger (bolig og næring).
- D. Bolig- og næringsutbygging må stå i forhold til skolekapasitet, muligheter for kollektivtransport, veier/trafikk og trafiksikkerhet.

Basert på nevnte prinsipper har LVS følgende innspill til arealplanen som nå er til ettersyn:

Boligbygging

Lierskogen er ei attraktiv bygd å bo i. Det kan bekreftes av utbyggingen de siste tiårene. LVS ønsker fortsatt at bygda skal være en god plass å bo. Siden avsatte arealer til boligbygging, i någjeldende kommuneplan, nærmer seg ferdig utbygd, må det avsettes nye arealer for boliger.

LVS har ingen bemerkninger til selve forslagene til nye boligområder, utover at mere boligbygging vil påvirke trafikksikkerhet og trafikkavvikling negativt, spesielt i krysset Drammensveien og Gamle Drammensvei, ved KIWI.

Vi minner også om vår innstilling i forbindelse med «Sivilforsvars-tomta», og langs Ulvenveien forøvrig. Dette arealet vil være et naturlig og attraktivt, framtidig boligområde. Arealet ligger på sørsiden av E18, og med Heia skole innen en akseptabel avstand. Dersom det blir en større boligutbygging langs Ulvenveien, vil det kanskje også være naturlig å etablere egen skole i området. Kommunen bør derfor alt nå vurdere om det også her bør avsettes et egnet areal til offentlig formål, samt grønne arealer.

Område 1, Kjenner øst, er bedre egnet rent strategisk med tanke på boliger og/eller offentlige formål enn næringsformål, pga. sin beliggenhet.

Næringsareal og –utbygging

På Lierskogen har det tradisjonelt vært mest landbruk og gårdsvirksomhet, men historien viser i likhet med boligutviklingen, at næring også presser seg fram. Ei velfungerende bygd bør også tilrettelegge for næring. LVS støtter tiltak som gir flere arbeidsplasser i bygda.

En viktig faktor for vellykket næringsutbygging er tilstrekkelig avstand til boliger og nærhet til større trafikkarer (E18). Dette er viktig med tanke på støy, forurensing, miljø - og ikke minst trafikksikkerhet og trafikkavvikling.

Med bakgrunn i våre prinsipper, mener LVS at næringsutbygging i første rekke bør skje i forbindelse med eksisterende næringsområder. Vest på Lierskogen har vi fått en god næringspark som bør videreutvikles. Vi mener således alternativ 1 er bedre enn alternativ 2, og at skianlegget i Leirdalen (område 100), bør vike i forhold til næring i Leirdalen (område 6). (Se eget punkt om skianlegget i Leirdalen).

Det foreslås i ny arealplan at Kjenner Øst (område 1) skal avsettes til næring. Som tidligere nevnt mener LVS at dette er en dårlig løsning med de forutsetninger som finnes i dag, men også for fremtiden. Næring i dette området vil skape enda mer trafikk på Drammensveien, og vil i tillegg fort komme i konflikt med eksisterende boligområde på Kjenner, og nærliggende gårdsbruk. Da hadde det vært bedre om dette området ble avsatt til boligformål/offentlige formål.

Område 9 Gravdal, er veldig problematisk. Området ligger svært tett inntil boliger på Gravdalfeltet, men grenser også til eksisterende næringsarealer. Området ligger helt inntil E18 og anses som støyutsatt. Næringsutvikling i dette området vil helt sikkert generere mer trafikk i krysset Drammensveien og Gamle Drammensvei, ved Kiwi. Noe som er uheldig i forhold til trafikkavvikling og trafikksikkerhet, også for myke trafikanter på vei til Heia Skole. Det skal i denne sammenheng påpekes at ytterligere boligutvikling nord for E18 også vil ha negativ innvirkning i området. LVS anbefaler likevel vurdering av boligutbygging med støytiltak og grøntarealer, istedenfor næring for området 9 Gravdal.

Trafikkavvikling og trafikksikkerhet

På Drammensveien (Fv 16) har det vært en betydelig trafikkøkning de siste åra. Dette har naturlig nok med folketallsutviklingen i bygda å gjøre, men også med antall virksomheter og arbeidsplasser som er etablert langs denne fylkesveien de siste åra. Særlig den store

utbyggingen vest på Lierskogen og ny kulvert for Gjellebekkveien under E18, har og vil i framtiden få stor betydning for biltrafikken på Drammensveien forbi Lierskogen. Det er derfor viktig at kommuneplanen tar med tiltak som kan redusere trafikken på Drammensveien over Lierskogen.

LVS er glade for at ny kommuneplan inneholder fullverdig kryss på E18 ved Heiatoppen (90 Fullverdig kryss). Dette vil bidra til bedre samfunnsplanlegging gjennom bedre utnyttelse av E18.

Vi ønsker å påpeke at Gamle Drammensvei i sentrumsområdet, ved næringsarealene nord for E18 og ved KIWI, er spesielt utsatt for økt trafikk fra planlagt bolig- og næringsutvikling. Det understrekes spesielt at krysningspunkter langs Gamle Drammensvei i området er veldig utsatt, sammen med fremkommeligheten ved krysset Gamle Drammevei/ Drammensveien ved KIWI.

Vi savner bedre tilrettelegging for lokaltrafikk langs Drammensveien forbi Lierskogen, også utover krysset ved KIWI. Det er flere kryss og krysningspunkter langs Drammensveien som bør sikres i større grad enn i dag. Det gjelder også gjennomføring av tidligere vedtak som gang- og sykkelvei til Asker, flytting av bussholdeplassen ved Circle K og utbedring av krysset på Heiatoppen. Ny vei mellom Ovenstadveien over til Rypeveien (rett bak kirken) og videre til Heiatoppen vil bedre trafikksituasjonen. Særlig viktig vil det bli dersom det blir bygd fullverdig kryss på E18 her.

Det er bygget ny vei fra Heiatoppen og opp til Solvangfeltet (Solvangveien – tidligere Øgårdsveien). Like nord for Solvangfeltet er det forslag om videre boligbygging (30 og 37). Vi støtter videre boligutbygging i dette området. En videreføring av Solvangveien, med tilknytning til Skysshagen, vil avlaste Rypeveien. Rypeveien er problematisk på vinterstid og har heller ikke sykkel- og gangvei/fortau.

Skolekapasitet

LVS er glade for at kommuneplanen inneholder arealer for fremtidig kommunalt bruk, dvs. nordøst for Heia skolen (langs Bøveien) og et øst for skolen (langs Rypeveien) – områdene 99.

Vi er fortsatt bekymret for at Heia skole skal ha for liten kapasitet for fremtiden. LVS ber om at områdene Sivilforsvarstomta og langs Ulvenveien, men også tilgrensende områder sør for E18, er gjenstand for langsiktig planlegging med tanke på skolekapasitet og andre offentlige formål.

Helårs skianlegg i Leirdalen

LVS stiller seg i utgangspunktet positiv til å etablere et helårs skianlegg på Lierskogen (Leirdalen), men vårt syn er likevel at det er bedre å etablere næring i dette området, siden det her allerede er et etablert næringareal. Således anbefaler vi alternativ 1 (næringsalternativet). I lys av våre grunnleggende prinsipper og ovennevnte vurderinger, anser LVS at Martinsløkka/Eiksetra er et bedre alternativ for helårs skianlegg enn Leirdalen.

Grobruelva og flom

Grobruelva – som er en del av Årosvassdraget – er viktig både for artsmangfold i norske bekker og småelver og som rekreasjonsområde for lokalbefolkningen på Lierskogen. Kommunen bør av denne grunn lage en skjøtselsplan for vassdraget. Store nedbørsmengder

over kort tid skaper også store utfordringer med Grobruelva. Flere ganger har det blitt oversvømmelser og ødeleggelser langs elva. Dette er et problem som har økt på i senere tid. Det som først og fremst er «proppen» og som skaper problemer med oversvømmelse er kulverten under Ovenstadveien. Denne er for liten i forhold til de største vannmengdene som er i elva. Flomutfordringer i Grobruelva vil bli et økende problem i takt med videre utbygging langs Ovenstadveien og Bøveien. LVS vil derfor be om at utvidelse av kulverten under Ovenstadveien og egen skjøtselsplan for vassdraget blir høyt prioritert som miljøtiltak.

Støyskjerming E18

Lierskogen har helt siden E18 ble bygget på 60-tallet hatt store støyproblemer fra veien. Dette problemet ble forsøkt løst for en del år siden, men var bare delvis vellykket. Noen hus fikk forbedret støyforhold med de oppsatte støyskjermene, mens det for andre virket motsatt. Stor økning i trafikken på E18 har forverret forholdet. Trafikken er allerede over 50 000 ÅDT på dagens E-18, og periodevis er det kø langs hele strekningen i Lier kommune.

LVS vil understreke at mens vi på kort sikt ønsker en snarlig bedring av støyskjermingen på den eksisterende E-18, mener vi at på lang sikt burde E-18 Vestkorridoren forlenges helt til Drammen med tunnel for hovedløpet fra Asker eller Holmen (i Asker) til Lierdalen og en omdisponering av dagen E-18 til en firefelts hurtig lokalvei (som Ring 3 i Oslo) med bussholdeplasser og ekspressykkelvei.

Vi mener dette ville bedre trafikksituasjonen, støysituasjonen på Lierskogen og gjøre miljøvennlige løsninger som sykling og kollektivtrafikk mer konkurransedyktige.

Med vennlig hilsen
Lierskogen Vel og Samfunnslag