

Fra: Tom Bjerke[Tom.Bjerke@solid.no]

Sendt: 05.02.2024 14:43:37

Til: Postmottaklier Postmottak[postmottak@lier.kommune.no]

Tittel: Sagvollskogen-innsigelse

Hei.

Som nærmeste nabo (nå som Dpend Eiendom AS har kjøpt ytterligere tomteareal fra entreprenør Reidar Moen AS). Så er jeg sterkt uenig i utbyggingsplanene for Sagvollskogen. At det skal etableres anlegg for transport og logistikk i et boligområdet er for meg uforståelig. Det er mye tilbakeholdt informasjon som etter hvert kommer for en dag ang. prosjektet. Ikke minst at trafikkteiling er gjennomført i den hardeste tiden med Covid-19 hvor alle ble oppfordret til å ha hjemmekontor.

- Jeg stiller med undrende til at planene for Sagvollskogen ikke behandles for en del av den kommende kommeplanen, og først behandles etter at denne er vedtatt og gjennomført.
- At rekkefølgebestemmelse ikke blir fulgt (PS 59/2019)
- Kommunedelplan for Lierskogen bør utarbeides
- Tenkt utkjøring til Drammensveien. Det må etableres utkjøring med rundkjøring ut fra Bråtaveien slik at dette ligger nå nærme påkjøring til E18 som mulig for å minimere trafikken på det lokale veinettet.
- Rundkjøring i krysset Kjennerudveien/Drammensveien må etableres.
- Lyd/støy/lys utenfor normal arbeidstid: Det må stilles krav til at næringsvirksomhet skal foregå i normal arbeidstid. Typisk fra kl. 0700-17.00. Vi opplever allerede støy fra Norbark som sleper rundt på store containere med stålhjul på asfalt. Slik støy bærer langt og er svært skjemmende
- Støyskjerming. Det må etableres støyskjerming og grønne lunger mot bebyggelse.
- Krav til utseende på bygningsmasse. Det bør stilles krav til både høyde, plassering og materialvalg ved etablering av store bygg.
- Utendørs lagring. Det bør stilles krav til at det ikke skal være utendørs lagring. Vi har mange eksempler på at næringsseiendommer forsøples av lagret materiell.
- Tilstrekkelig naturtomt mot boligområder. Det må bevares tilstrekkelig med grønne lunger/ naturtomt mot bebyggelse
- Vurdering av kapasitet på strøm. Det er allerede kapasitetsproblemer med strømforsyning i Kjenner Øst. Dette må bli hensyntatt og utbedres av utbygger av Sagvoll skogen.
- Vurdering av private VA-anlegg i kjennerfeltet/kapasitet på eksisterende offentlig VA-anlegg. Kapasitet på VA-anlegg i Kjenner Øst må vurderes. Dette er i store deler privat eiet.
- Kollektivtransport: Kollektivtransport til/ fra Lierskogen er ikke egnet for næring
- Fartsgrense på Drammensveien: Fartsgrense bør senkes til 550 km/t da utbygging vi føre til større belastning på nærmiljø, og da spesielt fra lager og logistikk virksomheter som det planlegges for. Med andre ord større mengder med tyngre kjøretøy.
- Krav til tiltak for myke trafikanter: Det må stilles krav til utbygger om at disse må etablere gang/sykkelvei til Askers grense.
- Krav til type næring: Det bør stilles krav til type næring slik at vi unngår virksomhet som er i drift 24/7. Typiske bedrifter er f.eks. post som fraktes om natte.

Er det mulig å få nabovarsel når det er fremdrift i saken?

Med vennlig hilsen,

Tom Bjerke

Kjennerudveien 27.

3420 Lierskogen

(+47) 90 08 99 99