



LIERSKOGEN VEL OG SAMFUNNSLAG

Postboks 212
3421 LIERSKOGEN

Vår ref: MTHO/2023/2296-6 Deres ref:

Dato: 09.01.2024

Prinsippavklaring Sagvollskogen - forhåndshøring

Vi har mottatt forespørsel fra Arkitektene Astrup og Hellern, og Grindaker Landskapsarkitekter, på vegne av Dpend Eiendom AS, om igangsetting av reguleringsplanarbeid med konsekvensutredning for etablering av et næringsområde på Sagvollskogen i Lier (se vedlegg).

Området er uregulert, og ble ved forrige kommuneplanrullering avsatt til næringsareal. Tiltaket om etablering av næringsområde er i tråd med gjeldende kommuneplan. I forbindelse med behandlingen av kommuneplanens arealdel i 2019, vedtok kommunestyret at det skal tas initiativ til en kommunedelplan for veisystemet i E18 korridoren fra Drengsrud i Asker til Tranbykrysset. Det er imidlertid ikke noe rekkefølgekrav, og forslagsstiller ønsker at reguleringsplanarbeidet og en eventuell kommunedelplan kan gå parallelt.

Kommunen har kommet med en anbefaling om at reguleringsplanarbeidet framlegges som en prinsippsak for Utvalget for miljø og plan, før det fattes vedtak om igangsettelse.

I dette området er det spesielt fokus på:

- Trafikk og veisystem
- Naturmangfold
- Overvannshåndtering og vannmiljø
- Landskapsbilde og bebyggelse
- Nærmiljø og friluftsliv

Andre temaer vil også utredes videre når en eventuell planprosess starter.

Det vises for øvrig til vedleggene i dette brevet. Det er utarbeidet foreløpige rapporter som omhandler trafikk og naturmangfold, samt en kulturminneregistreringsrapport.



Lier kommune ønsker en forhåndsuttalelse på det innsendte prinsippforslaget. Innspillene blir tatt med videre i saken som skal behandles i Utvalget for miljø og plan.

Uttalelser kan sendes til Lier kommune, Stedsutvikling og plan, Postboks 205, 3401 Lier, eller epost: postmottak@lier.kommune.no innen **6. februar 2024**.

PRINSIPPVURDERING - RÅD OM REGULERING

Det er viktig å presisere at rådet fra Utvalget for miljø og plan kun vil være av prinsipiell art. Rådet binder ikke kommunen som reguleringsmyndighet, uansett utfall av prinsippssaken. En evt. planprosess vil avklare ulike forhold mer detaljert.

Med hilsen

Marius Trosterud Holmen
Rådgiver
Stedsutvikling og plan

Vedlegg:

1. Søknad om prinsippavklaring
2. Landskapsplan
3. Landskapsplan – utsnitt av bekk
4. Snitt
5. Arkeologisk rapport
6. Trafikkanalyse
7. Fagrapport naturmangfold

Dette dokumentet sendes elektronisk og har derfor ingen underskrift.