

Lierskogen Vel og Samfunnslag (LVSL)
Heiaveien 2
3420 Lierskogen

Lierskogen 28. april 2024

Lier kommune
Postboks 205
3401 Lier

Kopi til: Statsforvalteren
Gruppeledere i kommunestyret, Lier kommune

Høringsuttalelse – Planstrategi 2024-2028 og planprogram for kommuneplanens samfunnsdel

Lierskogen Vel og Samfunnslag har som formål å jobbe for innbyggernes beste i saker som er av allmenn interesse. Lier kommunes planstrategi har konsekvenser som berører innbyggerne i høy grad. Hvilken fremtid kan Lierskogens 2500 innbyggere se for seg? Hvordan kommer Lierskogen til å fungere som bosted, arbeidssted og lokalsamfunn?

Politikerne i Lier kommune har et stort ansvar i å sørge for god stedsutvikling. Per i dag har Lierskogen et underskudd på planlegging med en utdatert reguleringsplan for Lierskogen sentrum fra år 2000. Selv om Lierskogen er nevnt i samfunnsdelen i den nåværende kommuneplanen og vist på kartet i arealdelen, så mangler det en kommunedelplan som tar for seg denne delen av kommunen. Det ser vi resultatet av i dag med stor mangel på barnehageplasser, aldersboliger og sosiale møtesteder, en utrygg og uoversiktlig trafikksituasjon, få fritidstilbud for ungdommer, et sentrum som fremstår fullstendig planløst og problemer i grensesnittet mellom bolig og næring. Det er langt mer enn bare trafikkproblemer vi står ovenfor.

Lierskogen Vel og Samfunnslag har følgende innspill:

1. Ifølge kommunens arealstrategi skal det legges til rette for lokalsenterutvikling på Lierskogen. Dette forutsetter kapasitet i planavdelingen, og det bekymrer oss at denne er underfinansiert og overarbeidet. Når større utbyggingsprosjekter igangsettes må planavdelingen sitte i førersetet!
2. Vi er negative til at kommunedelplanen for Tranbykrysset-Drengsrud er tatt ut av prioriteringslisten. En "kommunedelplan for samferdsel" er en helt sentral del av vedtaket om å igangsette reguleringsplanprosessen for Sagvollskogen¹. Dersom innbyggerne skal

¹ "Parallelt med planoppstart igangsettes arbeidet med kommunedelplan for samferdsel E18-korridoren Drengsrud-Tranbykrysset med tilstøtende veier, slik som vedtatt ved behandlingen av kommuneplanens arealdel i 2019. Arbeidet gjøres blant annet i tett samarbeid med Asker kommune, Statens vegvesen, Buskerud fylkeskommune, og Lierskogen Vel. Kommunedelplanen for samferdsel skal være vedtatt før sluttbehandling av

oppleve forutsigbarhet, er kommunen nødt til å følge opp på dette punktet.

3. Vi er positive til en mulighetsstudie for Lierskogen. Denne bør følges opp med en kommunedelplan for Lierskogen, og det bør settes av tid og midler til dette. Vi har innledningsvis - og i mange andre sammenhenger - argumentert for at problemene på Lierskogen handler om langt mer enn bare trafikk. Dette burde nå være en kjent tematikk for både politikere og administrasjon, og vi reagerer på at det kun er de trafikale problemene som løftes fram i utkastet til planstrategien. En mulighetsstudie bør være starten på å se Lierskogen helhetlig.

4. Nærmere 70% av det realiserbare næringsarealet er ifølge kommunen på Lierskogen. Det vil være katastrofalt dersom så store områder realiseres. Det kan ikke lokalsamfunnet på Lierskogen bære. Vi er sterkt uenige i å utvikle også sivilforsvarstomta til næring. Næring har så langt vært konsentrert rundt Gjellebekk, der det ikke er boliger tett på. Vi mener politikerne bør gå bort fra å teppelegge strekningen fra Damtjern til Asker grense med næring og industri.

5. Det er bekymringsfullt å lese at "Kommunens klimamål er mer ambisiøst enn hva kommunen har muligheter til å levere på."² Det poengteres samtidig at de nasjonale forventningene til den kommunale planleggingen har økt fokus på bærekraftmålene. Vi ser at Lier kommune ikke følger opp forventningene fra regjeringen, blant annet foreligger det ingen kartlegging av fortettingspotensialet av eksisterende næringsbebyggelse. Dette forventes vurdert *før* nye utbyggingsområder settes av og tas i bruk.

Videre har Lierskogen Vel og Samfunnslag noen kommentarer og spørsmål til kommunens kunnskapsgrunnlag, samt noen betraktninger knyttet til stedsutvikling:

1) Kunnskapsgrunnlag 2023:

Kunnskapsgrunnlaget danner utgangspunktet for arbeidet med planstrategien. For at det skal bidra til kunnskapsbasert planlegging, må fakta være korrekte.

- **Boligbyggeprogram (s. 8):** Det oppgis 120 nye boliger i Heia skolekrets fra 2023-40³.

Vår kommentar: Thorgeir Bjerknes presenterte planlagt boligbygging på Lierskogen for oss i november 2023, og kom da fram til 182 boliger i Heia skolekrets (vedlegg 1).
- Hva er årsaken til denne store endringen, en økning på hele 52%?

- **Næringsreserve (s. 24):** Lier kommune anslår i snitt 17 000 m² BYA i årlig ny næringsutbygging for perioden 2024-2040, men antar et årlig behov for 10 000 m² ny BYA. De skriver: "Behovet er altså trolig en del mindre enn hva kommunen har til

Sagvollskogen. Kommunedelplanen skal prioriteres i henhold til planstrategi, med klart mål om ferdigbehandlet senest juni 2025.", protokoll fra kommunestyremøtet 2. april 2024, sak 41/2024.

² Forslag til planstrategi, side 5.

³ Lier kommunes boligbyggeprogram 2023-2040.

rådighet av realiserbare arealer” og videre **“Fortettingspotensialet i gjeldende reguleringsplaner, eller ved en omregulering av gjeldende planer, er ikke kartlagt. Trolig har kommunen et betydelig fortettingspotensial i eksisterende næringsområder.”** (Vår uthevelse).

Vår kommentar: At fortettingspotensialet ikke er kartlagt er et direkte brudd på de nasjonale forventningene til kommunal planlegging⁴: “(49) "Fortetting og transformasjon av bolig- og næringsområder vurderes før nye, større utbyggingsområder settes av og tas i bruk.”

- Lier kommune må legge frem en vurdering *før* nye arealer avsettes.
- Når forventer kommunen at en slik vurdering foreligger?

- **Realiserbare næringsarealer (s. 22):** Lier kommune presenterer en oversikt over mulige nye næringsarealer som er realiserbare innen 2040. Nesten 70% av nytt, realiserbart næringsareal i Lier kommune er på Lierskogen.

Vår kommentar:

- Hvordan tenker kommunen at Lierskogens befolkning skal kunne bære en så stor andel av potensielt nye næringsarealer?
- Hva er de avbøtende tiltakene?
- Hvordan bidrar tiltaket til god stedsutvikling av Lierskogen?

Realiserbare næringsarealer på Lierskogen	Tomteareal (m2)	Bebygd areal (m2)	Kommentar
Sivilforsvarstomta	60000	36000	Tomteareal i dag: 67 000 m2
Gjellebekk sør	6000	2400	
Pukkverket sør	1800	1080	
Sagvollskogen	220000	132000	Tomteareal i dag: 265 000 m2
Felleskjøpet	17400	12180	
Pukkverket I og II	29730	7433	
Gamle Drammensvei 159	3000	180	
Sum	337930	191273	

- **Utdanningsnivå og pendling (s. 28):** Det oppgis at høyt utdannede personer pendler ut av kommunen. Videre at “Lier importerer arbeidskraft med lav utdanning, og eksporterer arbeidskraft med høy utdanning. Skal flere liunger kunne være sysselsatt nær eget bosted, bør det trolig etableres flere arbeidsplasser som krever høyere utdanning. Dette er gjerne arbeidsplasser lokalisert i byer og tettsteder.”

⁴ Kommunal- og distriktsdepartementet, *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-27*.

Vår kommentar: Dette gjelder i høy grad også Lierskogen, der mange innbyggere pendler i retning Oslo. At Lierskogen blir definert av SSB som del av "tettstedet Oslo", sier noe om nærheten og tilknytningen til dette arbeidsmarkedet. Det indikerer også at Lierskogen er et tettsted - og altså ikke egnet for etablering av C-næringer.

- Hvordan stiller kommunen seg til dette?

- **Næringsutbygging (s. 21):** "Det bygges mest for industri- og lagervirksomhet. Det er i snitt bygget 10 000 m² bebygd areal (BYA) til næringsformål i kommunen årlig. (...) Av dette utgjør næringsformål innen industri- og lagervirksomhet 88 %, kontor 4 %, forretning 7 % og restaurant 1 %."

Vår kommentar: Vi forventer at kommunens planstrategi tar høyde for hvilke behov som foreligger (jmf utdanningsnivå/pendling/tilgang til arbeid nært bosted).

- Hvorfor fokuserer kommunen på industri- og lagervirksomhet når dette ikke løser penderproblematikken nevnt over?

- Hvorfor planlegger Lier kommune for mer næringsutbygging enn det er behov for?

- Hvordan vurderer kommunen dette i sammenheng med biologisk mangfold?

- **Biologisk mangfold (s. 15):** Kommunen skriver: "Arealendringer påvirker truede arter mest. Den viktigste årsaken til tap av naturmangfold er at artenes leveområder blir forringet eller går tapt som følge av endret arealbruk. Nedbygging av arealer, kommersielt skogbruk, drenering, gjengroing og oppdyrking er eksempler på hvordan vi endrer artenes leveområder gjennom vår bruk av arealene. Av artene som er truet i Norge er 90 % truet på grunn av ulike typer arealendringer."

Vår kommentar: Vi noterer oss at biologisk mangfold løftes fram i

kunnskapsunderlaget, og forventer at Grønne Lier følger opp. Punktet bør også ses i sammenheng med følgende forventninger fra regjeringen:

«(45) Omstillingen til lavutslippssamfunnet og bidrag til oppnåelse av klima- og miljø målene prioriteres gjennom arealplanlegging som reduserer utslipp, arealbeslag og transportbehov. Regjeringen oppfordrer kommunene til å sette seg mål for å redusere nedbyggingen.

(47) Ved revidering av kommuneplanens arealdel, vurderer kommunen om tidligere godkjent arealbruk skal endres av hensyn til klima, naturmangfold, kulturmiljø, jordvern, reindrift, klimatilpasning, samfunnsikkerhet og et hensiktsmessig utbyggingsmønster.

(48) Omdisponering og nedbygging av karbonrike arealer, inkludert myr, tidevannssump og andre typer våtmark og skog, unngås så langt som mulig, slik at arealenes evne til lagring og optak av karbon opprettholdes.⁵

⁵ Kommunal- og distriktsdepartementet, *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-27*.

- **Realiserbare næringsarealer, Tranby-Lierskogen (s. 13).** Kommunen skriver: “En privat bestilt trafikkanalyse tilsier at dagens Heiakryss vil ha tilstrekkelig veikapasitet i 2050 ved en utbygging av Sagvollskogen”. Analysen er utført på bestilling fra utbygger, og har store svakheter:
 - Analysen baserer seg på trafikktegninger foretatt under korona-nedstengingen
 - Analysen vurderer ikke hensynet til myke trafikanter
 - Analysen vurderer ikke trafikksystemet som en helhet, kun av- og påkjøring på E18
 - Analysen viser ikke hvordan kraftige kutt i kollektivtilbudet vil påvirke situasjonen

Vår kommentar:

- Vil kommunen innhente en uavhengig analyse?

2) Stedsutvikling

God stedsutvikling begynner med en kartlegging et steds positive sider. Hva er bra med Lierskogen og hva får folk til å trives her? Hvordan kan vi ivareta disse kvalitetene? Hvordan kan vi tilrettelegge og utvikle for at stedet blir enda bedre?

Forslaget til planstrategi og kunnskapsgrunnlaget vurderer Lierskogen utenfra. Heller enn å synliggjøre Lierskogens kvaliteter og potensial, synes det underliggende spørsmålet å være: Hva kan Lier kommune få ut av Lierskogen? Å flytte hele Lierstrand's industri til Lierskogen løser nok noen problemer for kommunen, men hva skal Lierskogen med alt dette? Hvordan bidrar det til et godt lokalsamfunn? Trenger kommunen all denne næringen? Og hva er de avbøtende tiltakene?

Nærmere 70% av potensielle nye næringsarealer er tenkt plassert på Lierskogen. En realisering av dette innebærer en fullstendig rasering av Lierskogen. Vi ber politikerne om å lytte til innbyggerne. Et samlet Lierskogen skrev under på følgende krav⁶: *Vi kan ikke godta en så tilfeldig stedsutvikling som vi har sett de siste tiårene!*

Avslutningsvis ber vi om at våre bemerkninger, kommentarer og spørsmål svares ut. LVSL har store forventninger til det kommende arbeidet med ulike planer, og ser fram til å samarbeide med kommunen om best mulig utvikling av Lierskogen.

Hilsen



Ingrid Lønningdal, styreleder
Lierskogen Vel og Samfunnslag

Vedlegg 1: Thorgeir Bjerknes, *Boligbygging på Lierskogen*, presentasjon 7. november 2023.

⁶ 1227 personer har skrevet under på oppropet “Lier kommune må ta ansvar for utviklingen av Lierskogen!”